

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu:

**PROSPEKT INFORMACYJNY
CZĘŚĆ OGÓLNA**

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej) Greenwood II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS nr 0000646890	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych adres siedziby dewelopera: ul. Henryka Dembińskiego 13, 01-644 Warszawa; adres biura sprzedaży: ul. Jeździecka 20, 05-077 Warszawa	
Numer NIP i REGON	NIP: 5252683923	REGON: 365859490
Numer telefonu	+ 48 606 292 908	
Adres poczty elektronicznej	biuro@greenwoodpark.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.greenwoodpark.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	_____
Data rozpoczęcia	_____
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	_____
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	_____
Data rozpoczęcia	_____
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	_____
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	ul. L. Pavarottiego 8 i 10, ul. C. Monteverdiego 7, 9, 11 i 13
Data rozpoczęcia	_____
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	08 czerwca 2020 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie.
---	------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	ul. Jeździecka 26, 30 oraz 30a, Warszawa działka gruntu nr 720 z obrębu ewidencyjnego 8-07-15
Numer księgi wieczystej	WA6M/00527632/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w działce czwartym księgi wieczystej	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości). W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: - na północ – znajduje się Szkoła Podstawowa nr 353 im. Wielkich Odkrywców wraz z boiskiem piłkarskim, Szkoła Piłkarska Football Kids, Przedszkole i Żłobek Niepubliczny Kubuś, Szkoła Języków Obcych Go Ahead, a ponadto myjnie i serwisy samochodowe, które mogą generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; - na północny wschód – znajduje się Centrum medycyny i kosmetyki Mediko, sklep spożywczy Stokrotka, które mogą generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; - na wschód – znajduje się plac zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa, Park Linowy Wesoła, które mogą generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; - na południe – znajduje się Ośrodek Kultury w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy, Przychodnia Samodzielного Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego, Przychodnia medycyny rodzinnej Pogodna, które mogą generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; - na zachód – znajduje się dwujęzyczne przedszkole językowe Superbohaterowie, które może generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; Promień 300 m: - na północ – znajduje się zbiornik wodny, a także N-joy English Szkoła Języków Obcych, które może generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; - na wschód – znajdują się głównie budynki mieszkalne i lokale usługowe; - na południe – znajduje się Niepubliczne Przedszkole Montessori House, które może generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; - na południowy wschód – znajduje się Szkoła Podstawowa nr 385 im. Marszałka J. Piłsudskiego wraz z boiskiem piłkarskim, Piłkarskie Przedszkole Legii Warszawa, Klub Sportowy Judo Fight Club, które mogą generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; - na zachód – znajdują się głównie budynki mieszkalne i lokale usługowe. Promień 1 km: - na północ – znajduje się Centrum Medyczne, które może generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas, a także Stajnia Miłośna, która może generować uciążliwości zapachowe oraz hałas; - na wschód – znajduje się Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Hieronima, która może generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; - na południowy wschód – znajduje się Klub Tenisowy Pohulanka, który może generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas;

	- na południe – znajduje się Przedszkole Niepubliczne Robuś oraz Konsulat Republiki Gambii, które mogą generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; - na zachód – znajduje się Stacja Uzdatniania Wody „Stara Miłosna” oraz przepompownia ścieków, które mogą generować dodatkowy hałas oraz uciążliwości zapachowe; ponadto Żłobek 134 Żółta Kaczuszka oraz plac zabaw, które mogą generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; - na północny zachód – znajduje się Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa, która może generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas. Ponadto: - na wschód – znajduje się droga ekspresowa S17, która może generować większy ruch samochodów oraz dodatkowy hałas; - na południe – znajduje się Mazowiecki Park Krajobrazowy.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji - brak planu ogólnego gminy; - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Stara Miłosna Południe część I – uchwała Nr LXXI/2322/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 października 2022 r., Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2025 r., poz. 10907; - brak miejscowego planu odbudowy; - uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 16 lipca 2024 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r., poz. 7443; - rozporządzenie nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2007 r., nr 42, poz. 870 ze zm.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,4
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie określa maksymalnej ani minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	40% w odniesieniu do powierzchni działki
	Maksymalna wysokość zabudowy	13,0 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25% w odniesieniu do powierzchni działki, przy czym ustalenie to nie dotyczy przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem na działkach, których powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Ustala się realizację miejsc do parkowania w granicach działek, na których realizowana jest dana inwestycja. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, poprzez określenie wskaźników parkingowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej

		jednorodzinnej-2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce do parkowania na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, c) dla biur - 25 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) dla innych niewymienionych wyżej usług - 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla rowerów w ilości minimum 10 miejsc na 100 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami MN/MW ustala się realizację ogólnodostępnych miejsc do parkowania, tj. poza budynkami, w liczbie nie mniejszej niż 10% potrzeb parkingowych obliczonych według wskaźników parkingowych dla danego terenu - jako dodatkowe miejsca w stosunku do obliczonych potrzeb. Ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Teren znajduje się w zasięgu otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego oraz w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna od ul. 8.2.KD-L lub 46.KD-D
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi. 2. Ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej, w tym tuneli wieloprzewodowych, w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych KD, ciągów piesznych KP i ciągów pieszo-jezdnym KPJ oraz w liniach

		rozgraniczających terenów infrastruktury technicznej oznaczonych symbolami I-W, I-K i I-E, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. W przypadku braku możliwości lokalizowania przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów nie wymienionych w pkt 2, z wyjątkiem terenu lasu oznaczonego symbolem ZL, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych. 4. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, innych niż przewody i obiekty liniowe, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi, na całym obszarze planu z wyjątkiem terenu lasu oznaczonego symbolem ZL. 5. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowej - DN 80; 3) dopuszcza się na dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej budowę indywidualnych ujęć wody w przypadku: braku dostępu do sieci wodociągowej lub braku warunków technicznych podłączenia obiektu do sieci wodociągowej; 4) dopuszcza się wykorzystanie istniejących indywidualnych ujęć wody na potrzeby istniejących obiektów budowlanych; 5) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi. 6. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych: 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej; 2) ustala się minimalne parametry sieci - dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej - DN 150, a dla kanałów tłocznych - DN 50; 3) dopuszcza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi; 4) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku zabudowy jednorodzinnej szeregowej, zlokalizowanej na działkach o powierzchni mniejszej niż 500 m². 7. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych
--	--	--

		dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów lub obiektów małej retencji; 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych parkingów powyżej 4 miejsc parkingowych do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, do ziemi lub do zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach działek, na których realizowana jest dana inwestycja, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich; 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych a także innych urządzeniach retencyjnych i elementach bieżąco-zielonej infrastruktury, zlokalizowanych w granicach działek własnych, w sposób niekolidujący z projektowanymi istniejącym zagospodarowaniem terenu; 5) przy braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób określony w pkt 3 i pkt 4 dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika; 6) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej - DN 300; 7) dopuszcza się na obszarze planu, w szczególności na terenach zieleni urządzonej (ZP), zieleni urządzonej, usług sportu i rekreacji (ZP-US), zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi (ZP-WS), z wyłączeniem terenu ZL, lokalizowanie urządzeń służących odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 8. W zakresie zaopatrzenia w gaz: 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej; 2) ustala się minimalne parametry gazociągów - DN 20; 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych. 9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii; 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego, wiatrową lub
--	--	---

		geotermalną, o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych; 4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej - 0,23 kV; 5) ustala się lokalizację Rozdzielczego Punktu Zasilania 110/15kV „Zakręt” na terenie G. 13. I-E; 6) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych jako wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych. 10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła; 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska; 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi; 4) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej - DN 20; 5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. 11. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej; 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej; 3) dopuszcza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej jako infrastrukturę telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych; 4) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych. 12. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Stara Miłosna Południe część I – uchwałą Nr

przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵)		LXXI/2322/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 października 2022 r.: 1. na północ od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim: – obszar oznaczony symbolem G.3.MW(U) – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające dopuszczone: usługi nieuciążliwe w formie lokali użytkowych realizowanych w budynkach mieszkalnych, zlokalizowane wyłącznie w parterach lub na kondygnacjach podziemnych, – obszar oznaczony symbolem G.2.U-O – teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty (szkoła, przedszkole) lub żłobka, – obszar oznaczony symbolem 40.2.KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej, – obszar oznaczony symbolem G.12.U – zabudowa usługowa, przy czym zakazuje się realizacji usług motoryzacji, – obszar oznaczony symbolem G.11.MW(U) – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające dopuszczone: usługi nieuciążliwe w formie lokali użytkowych realizowanych w budynkach mieszkalnych, zlokalizowane wyłącznie w parterach lub na kondygnacjach podziemnych, – obszar oznaczony symbolem G.14.KP – ciąg pieszy, 2. na zachód od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim: – obszar oznaczony symbolem G.8.U/MN – zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przy czym zakazuje się realizacji usług motoryzacji, – obszar oznaczony symbolem G.4.U/MN – zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przy czym zakazuje się realizacji usług motoryzacji, – obszar oznaczony symbolem 31.2.KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, – obszar oznaczony symbolem E.41.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – obszar oznaczony symbolem E.42.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – obszar oznaczony symbolem E.39.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – obszar oznaczony symbolem E.40.U/MN – zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przy czym zakazuje się realizacji usług motoryzacji, 3. na południe od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim: – obszar oznaczony symbolem G.6.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – obszar oznaczony symbolem G.7.MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, – obszar oznaczony symbolem 46.KD-D –
--	--	--

		teren drogi publicznej klasy dojazdowej, – obszar oznaczony symbolem G.9.U/MN – zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przy czym zakazuje się realizacji usług motoryzacji, – obszar oznaczony symbolem 2.KD-Z - droga publiczna klasy zbiorczej, 4. na wschód od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim: – obszar oznaczony symbolem 8.2.KD-L - droga publiczna klasy lokalnej, – obszar oznaczony symbolem G.15.ZP – zieleni urządzonej, przy czym nakazuje się jej realizację jako publicznie dostępnego parku, – obszar oznaczony symbolem 56.KD-D - teren drogi publicznej klasy dojazdowej, – obszar oznaczony symbolem G.17.U/MW – zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przy czym zakazuje się realizacji usług motoryzacji, – obszar oznaczony symbolem G.16.MW(U) – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające dopuszczone: usługi nieuciążliwe w formie lokali użytkowych realizowanych w budynkach mieszkalnych, zlokalizowane wyłącznie w parterach lub na kondygnacjach podziemnych, – obszar oznaczony symbolem G.23.MW(U) – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczenie uzupełniające dopuszczone: usługi nieuciążliwe w formie lokali użytkowych realizowanych w budynkach mieszkalnych, zlokalizowane wyłącznie w parterach lub na kondygnacjach podziemnych.
	Maksymalna intensywność zabudowy	– na obszarze oznaczonym symbolem G.3.MW(U) – 1,5, – na obszarze oznaczonym symbolem G.2.U-O – 1,0, – na obszarze oznaczonym symbolem 40.2.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.12.U – 1,1, – na obszarze oznaczonym symbolem G.11.MW(U) – 1,5, – na obszarze oznaczonym symbolem G.14.KP – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.8.U/MN – 1,8, – na obszarze oznaczonym symbolem G.4.U/MN – 0,5, – na obszarze oznaczonym symbolem 31.2.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem E.41.MN – 0,7, – na obszarze oznaczonym symbolem

		- E.42.MN – 1,0, – na obszarze oznaczonym symbolem E.39.MN – 0,4, – na obszarze oznaczonym symbolem E.40.U/MN – 1,0, – na obszarze oznaczonym symbolem G.6.MN – 0,8, – na obszarze oznaczonym symbolem G.7.MN – 0,6, – na obszarze oznaczonym symbolem 46.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.9.U/MN – 1,0, – na obszarze oznaczonym symbolem 2.KD-Z – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem 8.2.KD-L – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.15.ZP – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem 56.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.17.U/MW – 0,7, – na obszarze oznaczonym symbolem G.16.MW(U) – 1,5, – na obszarze oznaczonym symbolem G.23.MW(U) – 0,5.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie określa maksymalnej ani minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	– na obszarze oznaczonym symbolem G.3.MW(U) – 50% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.2.U-O – 60% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem 40.2.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.12.U – 50% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.11.MW(U) – 50% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.14.KP – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.8.U/MN – 60% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.4.U/MN – 45% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem 31.2.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem E.41.MN – 55% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem E.42.MN – 55% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem

		E.39.MN – 45% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem E.40.U/MN – 50% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.6.MN – 45% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.7.MN – 45% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem 46.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.9.U/MN – 50% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem 2.KD-Z – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem 8.2.KD-L – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.15.ZP – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem 56.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.17.U/MW – 60% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.16.MW(U) – 50% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.23.MW(U) – 15% w odniesieniu do powierzchni działki.
	Maksymalna wysokość zabudowy	– na obszarze oznaczonym symbolem G.3.MW(U) – 13,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem G.2.U-O – 12,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem 40.2.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.12.U – 12,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem G.11.MW(U) – 15,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem G.14.KP – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.8.U/MN – 12,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem G.4.U/MN – 12,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem 31.2.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem E.41.MN – 11,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem E.42.MN – 11,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem E.39.MN – 10,5 m, – na obszarze oznaczonym symbolem E.40.U/MN – 12,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem

		- G.6.MN – 12,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem G.7.MN – 12,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem 46.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.9.U/MN – 12,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem 2.KD-Z – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem 8.2.KD-L – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.15.ZP – maksymalna wysokość urządzeń placu zabaw lub urządzeń sportowych – 6,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem 56.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.17.U/MW – 10,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem G.16.MW(U) – 12,0 m, – na obszarze oznaczonym symbolem G.23.MW(U) – 11,0 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	– na obszarze oznaczonym symbolem G.3.MW(U) – 35% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.2.U-O – 25% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem 40.2.KD-D – 10% w odniesieniu do powierzchni terenu, – na obszarze oznaczonym symbolem G.12.U – 35% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.11.MW(U) – 35% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.14.KP – 40% w odniesieniu do powierzchni terenu, – na obszarze oznaczonym symbolem G.8.U/MN – 25% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.4.U/MN – 40% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem 31.2.KD-D – 5% w odniesieniu do powierzchni terenu, – na obszarze oznaczonym symbolem E.41.MN – 30% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem E.42.MN – 30% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem E.39.MN – 40% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem E.40.U/MN – 35% w odniesieniu do

		powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.6.MN – 30% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.7.MN – 40% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem 46.KD-D – 5% w odniesieniu do powierzchni terenu, – na obszarze oznaczonym symbolem G.9.U/MN – 35% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem 2.KD-Z – 20% w odniesieniu do powierzchni terenu, – na obszarze oznaczonym symbolem 8.2.KD-L – 10% w odniesieniu do powierzchni terenu, – na obszarze oznaczonym symbolem G.15.ZP – 90% w odniesieniu do powierzchni terenu, – na obszarze oznaczonym symbolem 56.KD-D – 10% w odniesieniu do powierzchni terenu, – na obszarze oznaczonym symbolem G.17.U/MW – 25% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.16.MW(U) – 35% w odniesieniu do powierzchni działki, – na obszarze oznaczonym symbolem G.23.MW(U) – 40% w odniesieniu do powierzchni działki, przy czym ustalenie to (wartości wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej) nie dotyczy przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem na działkach, których powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż określona w ustaleniach szczegółowych.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	– na obszarze oznaczonym symbolem G.2.U-O – 6 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych dla terenu oraz 132 miejsca postojowe dla rowerów dla terenu, – na obszarze oznaczonym symbolem 40.2.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem 31.2.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem 46.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem 2.KD-Z- plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem 8.2.KD-L- plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.15.ZP – plan zakazuje realizacji miejsc do parkowania,

		– na obszarze oznaczonym symbolem 56.KD-D – plan nie określa, – na obszarze oznaczonym symbolem G.14.KP – plan nie określa, – dla pozostałych obszarów zgodnie z § 12 ust. 5 planu, to jest: • ustala się realizację miejsc do parkowania w granicach działek, na których realizowana jest dana inwestycja; • ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, poprzez określenie wskaźników parkingowych: a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie, b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce do parkowania na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania, c) dla biur - 25 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej, d) dla innych niewymienionych wyżej usług - 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej; • ustala się, z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN, minimalną liczbę miejsc do parkowania dla rowerów w ilości minimum 10 miejsc na 100 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; • dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach oznaczonych symbolami MN/MW, MW, MW(U) i MWU ustala się realizację ogólnodostępnych miejsc do parkowania, tj. poza budynkami, w liczbie nie mniejszej niż 10% potrzeb parkingowych obliczonych według wskaźników parkingowych dla danego terenu - jako dodatkowe miejsca w stosunku do obliczonych potrzeb; • ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu nie dotyczy
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy

	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	wysokość zabudowy	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	Inwestycje przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Stara Miłosna Południe część I – uchwale Nr LXXI/2322/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 13 października 2022 r.: – utworzenie dróg dla rowerów w pasie drogowym ul. Trakt Brzeski, – utworzenie ciągu pieszego łączącego ul. Jaspisową i ul. Trakt Brzeski, – utworzenie ciągu pieszego łączącego ul. Diamentową i ul. Irydową, – lokalizacja infrastruktury technicznej z zakresu obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę – dz. 654 i 687 z obrębu 8-07-15, – utworzenie ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż Kanału Wawerskiego łączącego ul. Diamentową i ul. Fabryczną, – utworzenie obiektu z zakresu kultury, oświaty lub żłobka, ul. Jeździecka 11, dz. 85 z obrębu 8-07-11, – utworzenie ciągu pieszego stanowiącego przedłużenie ul. Klimatycznej w kierunku ul. Jeździeckiej, – realizacja podziemnych kablowych linii elektroenergetycznych 110kV (zastąpienie liniami podziemnymi kablowymi napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV) pod ul. Jana Pawła II (na terenie oznaczonym symbolem 2.KD-Z), w pasie terenu wzdłuż ul. Klimatycznej (przez teren oznaczony symbolem 57.KD-D), w kierunku ul. Skalistej (przez tereny oznaczone symbolami 10.KD-L, 56.KD-D, G.23.MW(U), G.14.KP, 8.2.KD-L, G.3.MW(U), G.8.U/MN, 40.2.KD-D, 31.2.KD-D, E.41.MN, E.39.MN), wzdłuż ul. Skalistej (przez tereny oznaczone

		symbolami 40.1.KD-D, E.22.U, E.21.U, E.27.MN, E.24.MN), w kierunku ul. Kamyk (przez tereny oznaczone symbolami 7.2.KD-L, 36.1.KD-D, E.10.U/MN, E.8.MN, 36.2.KD-D, E.7.MN, 6.KD-L), wzdłuż ul. Kamyk (przez tereny oznaczone symbolami 23.KD-D, 24.2.KD-D, C.27.MN, C.25.MN, C.22.MW, 5.2.KD-L, 24.1.KD-D, C.13.U/MN, C.11.U), w kierunku ul. Borkowskiej (przez tereny oznaczone symbolami 2.KD-Z, C.2.U/MN, C.3.MN, C.1.ZP-WS, A.9.MW, 11.2.KD-D). Inwestycje przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Stara Miłosna – część północna nad Traktem Brzeskim w Dzielnicy Wesoła m.st. Warszawy – część I – uchwale Nr XXX/950/2008 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 maja 2008 r.: – budowa drogi ulicy klasy dojazdowej 3KD, działki nr 14/6, 17/1, 16/2, 18/13, 19/2, 68, 20/2, 22/1, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 30, 31, 32, 33/8, 33/9, 33/5, 33/6, obręb 8-07-04, – budowa drogi komunikacji wewnętrznej 2KW, działki nr 46/6, 46/3, 21, 22/2, 22/6, 46/1, 45/1, 45/2, 22/1, 20/2, obręb 8-07-04, – budowa drogi komunikacji wewnętrznej 3KW, działki nr 26, 27, 29, 28, 25, 24/12, 24/4, 24/13, 24/10, 24/11, 24/8, 24/9, 24/6, 24/7, 24/3, 24/5, obręb 8-07-04, – budowa drogi ulicy klasy dojazdowej 7 KD, działki nr 42/13, 42/14, 42/12, 42/11, 42/10, 42/9, 42/8, 42/7, 42/6, 42/5, 42/4, 42/17, 42/18, obręb 8-07-06, – budowa drogi ulicy klasy dojazdowej 9KD, działki nr 8/1, 9, 10/3, 8/2, 30/5, 30/19, 30/20, 13/3, 14/2, 17, 30/7, 20, 31, 21, 24/3, 24/4, 25/2, 30/3, 26/4, 30/10, 27/2, 28/5, 30/11, 28/6, 30/24, 30/23, 28/2, 29, obręb 8-07-07; działki nr 2, 3/1, 3/2, 4, 5, 6/2, 61/1, 61/24, 61/2, 7, 61/3, 8/1, 8/2, 11/2, 61/4, 12/1, 12/3, 12/4, 14, 61/25, 61/26, 61/27, 61/28, 15/2, 16, 19, 22, 61/29, 61/30, 23, 24/2, 25, 26, 30, 31/1, 31/2, 61/8, 61/9, 34/5, 34/6, 35, 61/36, 38, 39, 61/11, 40/2, obręb 8-07-08, – budowa drogi komunikacji wewnętrznej 6KW, działki nr 43/11, 44, 65/2, 65/3, 43/10, 43/9, obręb 8-07-06, – budowa drogi komunikacji wewnętrznej 9KW, działki nr 8/1, 9, 10/3, 10/5, 10/4, 10/1, 2/21, 2/8, 2/22, obręb 8-07-07, – budowa drogi komunikacji wewnętrznej 10KW, działki nr 18, 21, 22, 19/1, 19/2, 20, 24/3, obręb 8-07-07, – budowa parkingów dla terenów oznaczonych symbolem KS na obszarze planistycznym „D”, działki nr 17, 20 z obrębu 8-07-07; działki nr 24/3, 25/2,
--	--	--

		26/4, 27/2, 28/5, 28/2 z obrębu 8-07-07; działki nr 3/1, 4, 5, 3/1, 6/2, 6/1, 11/2, 12/1, 13,14, 15/2, 18/1, 18/3, 16, 19, 38, 39, 40/2, obręb 8-07-08, – utworzenie ciągów pieszo-jezdných od ul. Mazowieckiej w kierunku północnym – działki nr 11/2, 11/3, 11/5, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/16, 32/19, 32/8, 32/20, 12/2, 12/5, 11/15, 11/14, 11/12, 32/12, 32/13, 33, 22, 23/2, 32/14, 25/10, 26/2, 25/9, 25/8, 25/7, 25/6, 25/5, 25/4, 25/3, 25/2, 26/6, obręb 8-07-03; działki nr 44/13, 42/24, 43/1, 42/21, obręb 8-07-04, – utworzenie ciągu pieszo-jezdnego od ul. Nizinnej w kierunku wschodnim, działki nr 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/4, 42/5, 42/6, obręb 8-07-04, – utworzenie ciągu pieszo-jezdnego od planowanej drogi komunikacji wewnętrznej 6KW, działka nr 44, obręb 8-07-06, – wprowadzenie na obszarze planu kablowych podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia dla pełnego zaspokojenia potrzeb w zakresie dostawy energii elektrycznej, – lokalizacja nowych linii niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających ulic. Inwestycje przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic 1 Praskiego Pułku, Mazowieckiej i Traktu Brzeskiego w Dzielnicy Wesoła – uchwale Nr VII/127/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 lipca 2024 r.: – lokalizacja rzędów drzew na obszarze oznaczonym w planie symbolem 4U oraz 5U, na działkach nr 5/1, 5/2, 4/4, 4/2, 4/3, 3, obręb 8-07-07, – realizacja podziemnej kablowej linii elektroenergetycznej 220 kV na działkach nr 30/3, 30/1, obręb 8-07-07.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Budowle: – budowa usługi kultury przy ul. Jana Pawła II, działka nr 25/2, obręb 8-07-16, decyzja nr 33/18 z dnia 10.08.2018 r., – modernizacja pylonu informacyjnego przy ul. Trakt Brzeski, działka 47/67, obręb 8-07-11, decyzja nr 41/17 z dnia 07.06.2017 r., – budowa masztu reklamowego przy ul. Gościniec, działka nr 39, obręb 8-07-11, decyzja nr 7/19 z dnia 01.02.2019 r., – rozbudowa stacji obsługi pojazdów (warsztat) przy ul. Trakt Brzeski 88, działka nr 39, obręb 8-07-11, decyzja nr 61/17 z dnia 28.09.2017 r., – budowa stacji transformatorowej przy ul. Pogodnej, działka nr 110/8, obręb 8-07-11, decyzja nr 3/21 z dnia 05.02.2021 r.,

		– budowa budynku z usługami w zakresie kultury przy ul. Jeździeckiej 11, działka nr 85, obręb 8-07-11, decyzja nr 35/18 z dnia 06.09.2018 r., – rozbudowa szkoły przy ul. Trakt Brzeski, działka nr 3/1, obręb 8-07-10, decyzja nr 1/16 z dnia 28.01.2016 r., – rozbudowa szkoły przy ul. Trakt Brzeski 18, działka nr 3/1, obręb 8-07-10, decyzja nr 7/17 z dnia 10.04.2017 r., – budowa budynku z usługami w zakresie sportu przy ul. Poezji, działki nr 300/2 i 301, obręb 8-07-12, decyzja nr 55/16 z dnia 09.08.2016 r., – budowa budynku w zakresie usług zdrowia i opieki socjalnej przy ul. Fabrycznej, działki nr 699/1, 699/4, 699/5, obręb 8-07-15, decyzja nr 50/18 z dnia 27.07.2018 r., – budowa budynku z usługami w zakresie kultury przy ul. Pogodnej, działka nr 690, obręb 8-07-15, decyzja nr 33/16 z dnia 13.09.2016 r., – budowa szyldu reklamowego przy ul. Trakt Brzeski, działka nr 7/4, obręb 8-07-07, decyzja nr 14/16 z dnia 19.02.2016 r. Infrastruktura: – budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Dąbrowy, działki nr 86, 98, obręb 8-07-16, decyzja nr 21/17 z dnia 28.07.2017 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Pogodnej, działka nr 94/3, obręb 8-07-15, decyzja nr 9/20 z dnia 20.04.2020 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Dalii, działki nr 333, 351, 49/37, obręb 8-07-16, decyzja nr 23/20 z dnia 30.09.2020 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Forsycji, działki nr 394, 404, 424, 441, 433, 453, 51/26, obręb 8-07-16, decyzja nr 18/17 z dnia 13.06.2017 r., – budowa instalacji gazowej przy ul. Cyklamenowej, działki nr 424, 51/25, 51/24, 409, obręb 8-07-16, decyzja nr 38/16 z dnia 09.11.2016 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Lawendowej, działki nr 278, 47/19, obręb 8-07-16, decyzja nr 16/19 z dnia 22.07.2019 r., – budowa instalacji gazowej przy ul. Stokrotki, działka nr 278, obręb 8-07-16, decyzja nr 8/19 z dnia 05.04.2019 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Astrów, działki nr 278, 47/18, 49/20, obręb 8-07-16, decyzja nr 22/17 z dnia 28.07.2017 r., – budowa instalacji gazowej przy ul. Konwaliowej, działki nr 376/2, 3/27, obręb 8-07-16, decyzja nr 22/19 z dnia 05.09.2019 r., – budowa kanalizacji deszczowej przy ul.
--	--	--

		Konwaliowej, działki nr 47/16, 50/35, obręb 8-07-16, decyzja nr 25/17 z dnia 16.08.2017 r., – budowa instalacji gazowej przy ul. Krokusów, działka nr 53/19, obręb 8-07-16, decyzja nr 7/19 z dnia 03.04.2019 r., – budowa oświetlenia przy ul. Krokusów, działki nr 567, 558, 572, 53/17, 53/19, obręb 8-07-16, decyzja nr 32/17 z dnia 28.12.2017 r., – budowa oświetlenia przy ul. Klimatycznej, działki nr 25/17, 577/2, 46/2, 47/1, 47/93, obręb 8-07-16, decyzja nr 19/16 z dnia 03.06.2016 r., – budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Sarenki, działka nr 558, obręb 8-07-16, decyzja nr 24/19 z dnia 18.09.2019 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Kameliowej, działki nr 48/1, 544, 549, 550, 45/2, 46/2, 47/94, 49/3, 50/2, 53/17, 53/18, 53/19, 572, 567, 558 z obrębu 8-07-16; działki nr 247, 239, 232 z obrębu 8-07-11; działki nr 3/18, 3/20, 3/29, 3/18, 264, 240, 252, 253, 254/1, 254/2, 255/1, 255/2, 256, 257, 258, 261, 244, 15/3, 174, 164, 149, 67 z obrębu 8-07-17; decyzja nr 24/20 z dnia 30.09.2020 r., – budowa oświetlenia przy ul. Hiacyntowej, działki nr 47/12, 49/5, 135, 501, 47/9, 499, 152, 47/17, 94/3, 47/13, 49/9, 47/16, 49/14, 50/35, 233, 250, 260, 278, 47/18, 49/20, 47/19, 49/25, 424, obręb 8-07-16, decyzja nr 15/16 z dnia 03.06.2016 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Kameliowej, działki nr 232, 239, obręb 8-07-11, decyzja nr 1/20 z dnia 10.01.2020 r., – budowa sieci telekomunikacyjnej przy ul. Jeździeckiej, działki nr 271, 165/5, 178/2, 176, 174, 172/2, 171, 48/64, 48/63, 48/62, 48/61, 48/60, 48/59, 48/58, 48/57, 48/56, 48/55, 48/54, 48/53, 48/52, 48/51, 48/50, 48/14, 48/49, 48/48, 48/47, 48/46, 48/45, 48/44, 48/43, 100, 128/9, 101, 34, 1/11, 112, 114, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122, 113, 128/10, 299/2, 299/1, 132/2, 136, 132/1, 131, 188, 130, 129, 141, 145, 144/8, 152/2, 147/17, 152/2, 152/3, 152/4, 150, 151, 156, 149/2, 149/1, 157/5, 160/3, 162/3, 165/5, 110/5, 110/6, 95/4, 89/3, 90/6, 81, 48/9 z obrębu 8-07-11; działki nr 287, 21/9, 19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 19/11, 19/20, 19/21, 19/22, 46/2, 46/5, 84, 147, 89, 85, 86, 87, 88, 128, 127/1, 129, 130, 99, 109/8, 117, 147, 158, 264/2, 146, 131, 296, 27/12, 28/10, 311, 298/3, 28/6, 28/17, 180 z obrębu 8-07-12; decyzja nr 28/18 z dnia 21.08.2018 r.,
--	--	---

		– budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Pogodnej, działki nr 34, 1/11, 35, 48/49, 112, 117, 119, 120, 128/10, 113, obręb 8-07-11, decyzja nr 12/16 z dnia 27.05.2016 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Husarskiej, działki nr 11, 128/10, 48/43, 48/44, 48/45, 48/46, 48/47, 48/48, 48/49, 48/14, 48/50, 48/51, 48/52, 48/53, 48/54, 48/55, 144/2, 149/1, 48/57, 156, 147/17, obręb 8-07-11, decyzja nr 23/19 z dnia 17.09.2019 r., – budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Husarskiej, działka nr 100, obręb 8-07-11, decyzja nr 17/19 z dnia 25.07.2019 r., – budowa infrastruktury wielobranżowej przy ul. Husarskiej, działki nr 100, 48/43, 27, obręb 8-07-11, decyzja nr 1/19 z dnia 15.01.2019 r., – budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Jeździeckiej, działki nr 1/5, 21, 1/24, obręb 8-07-11, decyzja nr 15/17 z dnia 02.06.2017 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Trakt Brzeski, działki nr 1/5, 17, 21, obręb 8-07-11, decyzja nr 1/17 z dnia 25.01.2017 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Jeździeckiej, działki nr 21, 48/9, 1, obręb 8-07-11, decyzja nr 39/18 z dnia 15.11.2018 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Jeździeckiej, działki nr 48/39, 48/9, 48/40, obręb 8-07-11, decyzja nr 23/18 z dnia 04.05.2018 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Ciepłarnianej, działki nr 300, 301, 302, 303, 304, 69, obręb 8-07-11, decyzja nr 42/18 z dnia 19.12.2018 r., – budowa infrastruktury wielobranżowej przy ul. Ciepłarnianej, działki nr 300, 301, 302, 303, 304, 76/6, obręb 8-07-11, decyzja nr 35/18 z dnia 06.09.2018 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Jeździeckiej, działki nr 80/9, 81, obręb 8-07-11, decyzja nr 8/17 z dnia 18.04.2017 r., – budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Jeździeckiej, działki nr 76/19, 80/9, 81, obręb 8-07-11, decyzja nr 9/17 z dnia 18.04.2017 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Fabrycznej, działki nr 1/24, 1/1, 3/7, 3/16, 3/9, 3/10, 3/2, 3/11, 48/26, 48/25, 50/2, 49, 184/1 z obrębu 8-07-11; działki nr 1/1, 3/1, 4/11, 699/1, 699/4, 699/5 z obrębu 8-07-15; decyzja nr 15/18 z dnia 02.03.2018 r., – budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Gościniec, działki nr 48/35, 58/4, 58/5, 58/2, 58/3, obręb 8-07-11, decyzja nr 25/16 z dnia 18.07.2016 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul.
--	--	---

		Gościniec, działki nr 57/16, 57/17, 57/15, 57/19, 57/21, 57/26, 57/9, 57/5, obręb 8-07-11, decyzja nr 2/20 z dnia 14.01.2020 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Fabrycznej, działki nr 359, 361, 22/4, obręb 8-07-10, decyzja nr 2/21 z dnia 22.01.2021 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Borkowskiej, działki nr 11/1, 26, 2, obręb 8-07-10, decyzja nr 28/19 z dnia 15.11.2019 r., – budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Borkowskiej, działki nr 26, 34/3, 34/4, 34/6, 428, obręb 8-07-10, decyzja nr 18/19 z dnia 14.08.2019 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Borkowskiej, działki nr 26, 34/3, 34/4, 34/40, obręb 8-07-10, decyzja nr 28/17 z dnia 07.09.2017 r., – budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Jana Pawła II, działki nr 31/5, 32, 34/1, obręb 8-07-10, decyzja nr 5/16 z dnia 28.04.2016 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Alabastrowej, działki nr 53/11, 199/1, 52/7, obręb 8-07-10, decyzja nr 8/18 z dnia 30.01.2018 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Bursztynowej, działki nr 420/2, 425, 13/5, 434, 666, 9/6, 3/9, 4/1, obręb 8-07-14, decyzja nr 20/20 z dnia 21.09.2020 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Jodłowej, działki nr 9/6, 4/1, 3/9, 666, obręb 8-07-14, decyzja nr 17/21 z dnia 19.10.2021 r., – budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Kamyk, działki nr 3/6, 666, 664/2, 664/1 z obrębu 8-07-14; działka nr 126 z obrębu 8-07-13; decyzja nr 2/16 z dnia 29.03.2016 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Bankowej, działki nr 4/1, 3/9, 213, 666, 12/8, 3/50, 3/51, 3/44, 283/1, 265, 102/3, 80, 63/1, obręb 8-07-14, decyzja nr 26/20 z dnia 01.10.2020 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Brylantowej, działki nr 463, 490, 499, 13/5, 7/3, obręb 8-07-14, decyzja nr 17/17 z dnia 13.06.2017 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Cyrkonii, działki nr 543, 539, 540, 541, 542, obręb 8-07-14, decyzja nr 9/19 z dnia 15.04.2019 r. – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Cyrkonii, działki nr 13/5, 543, 532, 17/24, 19, z obrębu 8-07-14; działki nr 2/3, 527 z obrębu 8-07-15; decyzja nr 25/20 z dnia 30.09.2020 r., – budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Dolomitowej, działki nr 13/5, 566, 17/24, obręb 8-07-14, decyzja nr 2/18 z dnia
--	--	--

		03.01.2018 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Dolomitowej, działki nr 13/5, 566, 17/24, obręb 8-07-14, decyzja nr 5/18 z dnia 05.01.2018 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Dolomitowej, działki nr 13/5, 566, 17/24, obręb 8-07-14, decyzja nr 3/18 z dnia 04.01.2018 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Klonowej, działki nr 12/8, 63/1, 80, 102/3, obręb 8-07-14, decyzja nr 6/18 z dnia 05.01.2018 r., – budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Klonowej, działki nr 12/8, 63/1, 80, 102/3, obręb 8-07-14, decyzja nr 4/18 z dnia 04.01.2018 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Klonowej, działki nr 12/8, 63/1, 80, 102/3, 4/1, obręb 8-07-14, decyzja nr 7/18 z dnia 05.01.2018 r., – budowa oświetlenia przy ul. Cyprysowej, działki nr 302, 139, 12/8, 4/1, 13/7, 148/1, 172/1, 12/14, 181, 180, 186/4, 148/3, obręb 8-07-14, decyzja nr 20/16 z dnia 03.06.2016 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Piotrusia Pana, działki nr 13/7, 376, 17/12, 348/2, 17/9, 19 z obrębu 8-07-14; działki nr 327/1, 327/2, 2/3, 7/9, 382 z obrębu 8-07-15; decyzja nr 11/16 z dnia 27.05.2016 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Jesionowej, działka nr 3/21, obręb 8-07-14, decyzja nr 10/19 z dnia 19.04.2019 r., – budowa kanalizacji ściekowej przy ul. Jesionowej, działka nr 3/21, obręb 8-07-14, decyzja nr 15/19 z dnia 10.07.2019 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Golfowej, działki nr 85, 86, 87, 88, 89, 127/1, 128, 129, 130, 99, 84, 46/5, 46/2, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 19/11, 19/20, 19/21, 19/22, 19/23, 147, 158, 264/2, 146, 131, 28/10, 296, 311, 298/3, 28/6, 28/17, obręb 8-07-12, decyzja nr 22/20 z dnia 25.09.2020 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Szlacheckiej, działki nr 84, 46/5, obręb 8-07-12, decyzja nr 40/18 z dnia 27.11.2018 r., – budowa oświetlenia przy ul. Szlacheckiej, działki nr 46/2, 84, 109/8, 117, 115/1, 115/2, 328, 116/1, 46/15, 99, 127/1, 89, 147, 146, 131, 296, 311, 298/3, 28/6, 28/17, obręb 8-07-12, decyzja nr 22/16 z dnia 10.06.2016 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Dworcowej, działki nr 286, 285, 284, 279, 278, 277, 179/2, 239, 181/3 z obrębu 8-07-11; działki nr 295, 288, 289, 293, 294, 46/5, 84, 108, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8 z obrębu 8-07-12, decyzja
--	--	---

		nr 24/16 z dnia 08.07.2016 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Poezji, działki nr 27/5, 28/6, 299, 300/1, 300/2, 29/3, obręb 8-07-12, decyzja nr 23/16 z dnia 24.06.2016 r., – budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Poezji, działka nr 28/17, obręb 8-07-12, decyzja nr 24/18 z dnia 18.05.2018 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Poezji, działki nr 28/17, 321,322, obręb 8-07-12, decyzja nr 10/18 dnia 05.02.2018 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Poezji, działka nr 28/17, obręb 8-07-12, decyzja nr 9/18 z dnia 05.02.2018 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Poezji, działki nr 147, 320, 46/10, obręb 8-07-12, decyzja nr 11/18 z dnia 07.02.2018 r., – budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Poezji, działka nr 320, obręb 8-07-12, decyzja nr 26/18 z dnia 29.06.2018 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Rodziewiczówny, działki nr 158, 180,264/2, 190, 197, 195, 199, 200, 201, 202, obręb 8-07-12, decyzja nr 19/17 z dnia 13.06.2017 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Rodziewiczówny, działka nr 190, obręb 8-07-12, decyzja nr 10/17 z dnia 16.05.2017 r., – budowa sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej przy ul. Zapiecek, działki nr 42/3, 48/1, 48/2, 48/4, 48/7, obręb 8-07-12, decyzja nr 4/WES/CP/2024 z dnia 24.06.2024 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Zapiecek, działki nr 52/6, 52/3, obręb 8-07-12, decyzja nr 8/2023 z dnia 26.07.2023 r., – budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Babiego Lata, działka nr 688/3, obręb 8-07-15, decyzja nr 10/20 z dnia 04.05.2020 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Babiego Lata, działka nr 688/3, obręb 8-07-15, decyzja nr 11/20 z dnia 04.05.2020 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Babiego Lata, działki nr 644, 688/2, 688/3, obręb 8-07-15, decyzja nr 7/20 z dnia 03.04.2020 r., – budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Skalistej, działki nr 4/11, 642, 644, 655, 694, obręb 8-07-15, decyzja nr 8/16 z dnia 23.05.2016 r., – budowa kanalizacji sanitarnej przy ul. Majowej, działka nr 4/16, obręb 8-07-15, decyzja nr 4/20 z dnia 31.01.2020 r., – budowa instalacji gazowej przy ul. Kamiennej, działki nr 572, 563, 547, obręb 8-07-15, decyzja nr 37/18 z dnia 23.10.2018 r.,
--	--	---

		– budowa sieci elektroenergetycznej przy ul. Wapiennej, działki nr 572, 541, 507, 4/7, 518, 553, obręb 8-07-15, decyzja nr 1/18 z dnia 03.01.2018 r., – budowa oświetlenia przy ul. Morelowej, działka nr 25/7, 25/9, 25/10, 19/4, 7/7, 347 z obrębu 8-07-15 oraz działka nr 19 z obrębu 8-07-14, decyzja nr 31/17 z dnia 28.12.2017 r., – budowa oświetlenia przy ul. Leszczynowej, działki nr 347, 362, 7/9, 382, 386, 11/5, obręb 8-07-15, decyzja nr 16/16 z dnia 03.06.2016 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Brzaskwiniowej, działki nr 40/8, 40/26, obręb 8-07-15, decyzja nr 25/18 z dnia 25.05.2018 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Brzaskwiniowej, działka nr 316, obręb 8-07-15, decyzja nr 8/20 z dnia 09.04.2020 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Klimatycznej, działki nr 25/9, 316, 306, obręb 8-07-15, decyzja nr 11/19 z dnia 09.05.2019 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Piotrusia Pana, działki nr 25/9, 40/23, obręb 8-07-15, decyzja nr 5/20 z dnia 03.02.2020 r., – budowa sieci gazowej średniego ciśnienia przy ul. Dzwoneczka, działki nr 316, 40/15, 40/27, obręb 8-07-15, decyzja nr 5/2023 z dnia 27.04.2023 r., – rozbudowa sieci kanalizacyjnej przy ul. Jeździeckiej, działki nr 607, 55/1, 1/3 z obrębu 8-07-15 oraz działki nr 184/3, 81 z obrębu 8-07-11, decyzja nr 14/20 z dnia 15.06.2020 r., – budowa oświetlenia przy ul. Pogodnej, działki nr 691, 84/7, obręb 8-07-15, decyzja nr 14/16 z dnia 03.06.2016 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Pogodnej, działka nr 94/3, obręb 8-07-15, decyzja nr 9/20 z dnia 20.04.2020 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Fiołków, działki nr 240, 244, 15/3, obręb 8-07-17, decyzja nr 21/19 z dnia 02.09.2019 r., – budowa oświetlenia przy ul. Dziewanny, działki nr 240, 244, 264, 174, 164, 149, 67 obręb 8-07-17, decyzja nr 18/16 z dnia 03.06.2016 r., – budowa sieci wodociągowej przy ul. Kolendrowej, działki nr 100, 119,, obręb 8-07-17, decyzja nr 30/18 z dnia 22.08.2018 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Kolendrowej, działki nr 100,119, obręb 8-07-17, decyzja nr 18/18 z dnia 08.03.2018 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Konwaliowej, działka nr 376/2 z obrębu 8-07-16, działka nr 3/27 z obrębu 8-07-17,
--	--	--

		- decyzja nr 22/19 z dnia 05.09.2019 r., – budowa infrastruktury wielobranżowej przy ul. Flory, działki nr 156/2, 59/4, obręb 8-07-13, decyzja nr 41/18 z dnia 06.12.2018 r., – budowa oświetlenia przy ul. Agawy, działki nr 72/10, 72/11, obręb 8-07-13, decyzja nr 30/17 z dnia 28.12.2017 r., – rozbudowa drogi dojazdowej ul. Agawy, działka nr 72/10, obręb 8-07-13, decyzja nr 6/19 z dnia 14.03.2019 r., – budowa sieci gazowej przy ul. Agawy, działki nr 72/16, 72/18, 72/20, 72/22, 72/23, 72/25, 72/6, obręb 8-07-13, decyzja nr 13/20 z dnia 26.05.2020 r.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	– zmiana lasu na użytek rolny na działce nr ew. 105/1, obręb 8-07-13, decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie nr 5536/2024 z dnia 04.11.2024 r., WOOŚ-II.420.91.2023.CS, – budowa drogi ekspresowej S-17 na odcinku węzeł „Zakręt” – węzeł „Lubelska” (bez węzła) od km 14+200 do km 16+700 – w zakresie rozbudowy drogi DK2, budowy dróg serwisowych wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej; obręb 8-07-08, działki nr ew.: 50/2 (50/4), 55/2; obręb 8-07-11, działki nr ew.: 47/26, 47/28 (47/67), 47/29 (47/69), 47/32 (47/61), 47/35, 47/33, 47/48, 47/50, 47/51, 47/52, 47/53 (47/58), 48/63, 172/2, 174, 176, 178/1, 178/2, 272, 280, 285, 47/27, 48/64, 48/65, 48/66, 48/67, 48/68, 48/69, 48/70, 48/71, 48/72, 48/73, 271; obręb 8-07-12, działki nr ew.: 2/5 (2/8), 2/6 (2/10), 3 (3/2), 4, 5 (5/2), 6, 7/1 (7/5), 7/2, 7/3, 8 (8/2), 79 (79/2), 84, 147, 19/14, 287, 19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 46/2, 19/10, 19/11, 12/3, 19/20, 19/21, 19/22, 19/23, decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 16.05.2019 r., WOOŚ-II.420.298.218.AG.20, – budowa magistralnej sieci wodociągowej DN 400 L = ok. 510 m w ul. Fabrycznej na odcinku od ul. Trakt Brzeski do SUW Stara Miłosna w Warszawie Dzielnica Wesoła wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą przedmiotowej inwestycji, decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 08.04.2019 r., WOOŚ-II.420.118.2018.JCH.19.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	nie dotyczy

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – budowa drogi ekspresowej S17 na odcinku węzeł „Zakręt” – węzeł „Lubelska” (bez węzła) od km 14+200 do km 16+700- w zakresie rozbudowy drogi DK2, budowy dróg serwisowych wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej, działki nr 48/1, 48/2, 50/3, 50/4, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 53/1, 53/2, 54/1, 54/2, 50/2, 55/2 z obrębu 8-07-08, działki nr 47/60, 47/61, 47/57, 47/58, 47/68, 47/69, 47/66, 47/67, 47/34, 47/26, 47/67, 47/69, 47/61, 47/35, 47/33, 47/48, 47/50, 47/51, 47/52, 47/58, 48/63, 172/2, 174, 176, 178/1, 178/2, 272, 280, 285, 47/27, 48/64, 48/65, 48/66, 48/67, 48/68, 48/69, 48/70, 48/71, 48/72, 48/73, 271 z obrębu 8-07-11, działki nr 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 3/1, 3/2, 5/1, 5/2, 7/4, 7/5, 8/1, 8/2, 79/1, 79/2, 1/12, 21/9, 2/8, 2/10, 3/2, 5/2, 4, 6, 7/5, 7/2, 7/3, 8/2, 79/2, 84, 84, 147, 19/14, 287, 19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 46/2, 19/10, 19/11, 12/3, 19/20, 19/21, 19/22, 19/23z obrębu 8-07-12, decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 9/SPEC/2020 z dnia 14 lutego 2020 r., WI-I.7820.1.6.2019.RF, – budowa drogi ekspresowej S17 na odcinku węzeł „Zakręt” - węzeł „Lubelska” (bez węzła) od km 14+200 do km 16+700, działki nr 63/4, 64/4, 64/3 z obrębu 8-07-06, działki nr 56/1, 58/1, 61/21, 61/23, 61/14, 61/15, 61/16, 61/37, 61/38, 61/39 z obrębu 8-07-08, działki nr 1/23, 1/25, 1/22 z obrębu 8-07-11, działki nr 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 1/11, 12/4, 13/1, 14/1, 15/3, 16/3, 19/29, 46/11, 48/6, 54/1, 55/9, 55/11, 58/1, 60/1, 63/1, 65/1, 68/5, 70/3, 71/11, 71/9, 72/3, 72/7, 73/1, 74/1, 75/1, 77/10, 81/1, 155/1, 157/1, 231/1, 232/1, 264/1, 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 80, 1/5, 1/6, 16/2, 17, 18, 19/7, 19/8, 19/9, 46/4, 59, 64, 66/1, 69 z obrębu 8-07-12, działki nr 42/17, 44/9, 42/11, 42/15, działki nr 128/1, 128/2, 117/3, 118/1, 120/1, 122/1, 123/3, 123/5, 125/1, 124/4, 124/6, 124/8, 126/6, 126/8, 127/1 z obrębu 8-07-19, decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 138/SPEC/2019 zmieniająca decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 7/II/2018 z dnia 13 marca 2018 r., zmienioną decyzją Nr 47/II/2018 z dnia 15 listopada 2018 r., – rozbudowa drogi powiatowej nr 5625W (ul. Jana Pawła II) w rejonie skrzyżowania z ul. Sagalli, decyzja Wojewody Mazowieckiego Nr 221/SPEC/2022 z dnia 05.10.2022 r. utrzymująca w mocy
--	---

		decyzję Prezydenta m.st. Warszawy Nr 148/WES/IL/2022 z dnia 14.07.2022 r., – budowa gminnej drogi publicznej ulicy Bursztynowej na działkach nr ew. 420/2, 425, 9/18, 11/5, 11/4 w obrębie 8-07-14, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy Nr 3/WES/ZRID/2025 z dnia 27.03.2025 r., znak: UD-XIV-WAB.6740.115.2025.PBE, – budowa drogi publicznej - ul. Brzozowej na odcinku od ul. Mazowieckiej do północnej granicy działki nr ew. 27/15 z obrębu 8-07-03, działki nr 27/8, 29, 27/16, 27/18, 28/3 z obrębu 8-07-03; nr 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 17/9 z obrębu 8-07-04, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy Nr 2/WES/ZRID/2025 z dnia 13.02.2025 r., znak: UD-XIV-WAB.6740.217.2024.BGR, – budowa dróg publicznych - ulicy Cienistej na odcinku od ul. Konwaliowej do końca zabudowy na wysokości działki ew. nr 498 obręb 8-07-15 oraz budowa ulicy Malwy wraz z budową odwodnienia i przebudową kolizji z infrastrukturą techniczną na terenie działek ew. nr 54/12, 61/1, 75/8, 93/17, 94/3, 431/1, 441/2, 475, 462, 476/2, 480, 488, 494 z obrębu 8-07-15, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 111/2021 z dnia 12 lipca 2021 r. wraz z decyzją zmieniającą w zakresie zmiany przebiegu i szerokości jezdni ulicy Cienistej na odc. od ul. Pogodnej do ulicy Malwy na działkach ew. nr 75/8, 93/17, 94/3, 431/1, 441/2, 475 z obrębu 8-07-15 - decyzja nr 43/2023 z dnia 15 maja 2023r, znak: UD-XIV-WAB.6740.83.2023.AGO, – budowa dróg publicznych: ul. Fiołków i ul. Kolendrowej, działki nr 8/28 67, 100, 109, 196, 227/8, 119, 174, 203/2, 240, 244, 264 z obrębu 8-07-17, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 95/2022 z dnia 24.10.2022 r., znak: UD-XIV-WAB.6740.140.2022.BGR, – budowa drogi publicznej ulicy Dworkowej wraz z budową odwodnienia i przebudową oświetlenia drogi, działki nr 239, 232, 247, 179/2, 286, 181/3 z obrębu 8-07-11 oraz działki nr 295, 84, 117, 109/8 z obrębu 8-07-12, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 50/2022 z dnia 30.05.2022 r., – budowa drogi publicznej - ulicy Szlacheckiej na odcinku od ulicy Dworkowej do Kanału Wawerskiego, działki nr 117, 109, 46/15 z obrębu 8-07-12, działka nr 44/8 z obrębu 8-07-17, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 122/2021 z dnia 04.08.2021 r., znak: UD-XIV-WAB.6740.146.2021.BGR, – budowa dróg publicznych - ulicy Cienistej na odcinku od ul. Konwaliowej do końca
--	--	--

		zabudowy na wysokości działki ew. nr 498 obręb 8-07-15 oraz budowa ulicy Malwy wraz z budową odwodnienia i przebudową kolizji z infrastrukturą techniczną, działki nr 54/12, 61/1, 75/8, 93/17, 94/3, 431/1, 441/2, 475, 462, 476/2, 480, 488, 494 z obrębu 8-07-15, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 111/2021 z dnia 12 lipca 2021 r., znak: UD-XIV-WAB.6740.112.2021.AGO, – budowa drogi publicznej - ul. Krokusów na odcinku od ul. Rumiankowej do Kanału Wawerskiego, działki nr 53/17, 54/9, 567, 572 z obrębu 8-07-16; działki nr 1/9, 3/29, 3/18 z obrębu 8-07-17, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 100/2021 z dnia 16 czerwca 2021 r., – budowa drogi publicznej - ulicy Flory z przebudową skrzyżowania ulic Agawy i Graniczna, budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia, działki nr 156/2, 59/40 (po podziale działki nr 72/10, 60, 58/52, 59/4, 59/5, 59/17 z obrębu 8-07-13 i działka nr 61/1 z obrębu 8-07-10, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 34/2021 z dnia 8 marca 2021r., znak: UD-XIV-WAB.6740.345.2020.AGO, – budowa gminnych dróg publicznych: ul. Cienistej na odcinku od ulicy Jana Pawła II do wysokości działki o nr ew. 436 z obrębu 8-07-15 oraz ul. Konwaliowej od ul. Cienistej do ul. Pogodnej, działki nr 326, 60/16, 406, 420, 430, 75/8, 431/1, 61/1 z obrębu 8-07-15, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 79/2020 z dnia 04.08.2020 r., – budowa drogi publicznej- ulicy Sarenki- I etap na odcinku od ulicy Rumiankowej do ulicy Krokusów wraz z budową sieci kanalizacji deszczowej i przebudową oświetlenia ulicznego, na terenie działek ew. nr 557/1, 570/1, 567, 558 z obrębu 8-07-16, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 29/2020 z dnia 27.03.2020 r., znak: UD-XIV-WAB.6740.12.2020.BGR, – budowa dróg publicznych, gminnych: ul. Sasanki, ul. Poświęty, ul. Irysów (pomiędzy Konwaliową i dz. ew. nr 118/1 z obrębu 8-07-16), Łącznika nr 1 (pomiedzy Konwaliową i Sasanki, obecnie ul. Irgi), ul. Konwaliowej (od działki ew. nr 49/14 do działki ew. nr 423/2 z obrębu 8-07-16), działki nr 135, 47/12, 152, 47/13, 49/9, 50/35, 51/24, 376/2, 364/3, 584/1, 423/2, 53/30 z obrębu 8-07-16, działka nr 3/27 z obrębu 8-07-17, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 178/2018 z dnia 19.10.2018 r. wraz z decyzją zmieniającą nr 114/2021 z dnia 20.07.2021 r., – budowa gminnych dróg publicznych: ulic Złotej Jesieni, Jutrzenki, Marmurowej
--	--	---

		wraz z budową kanalizacji deszczowej, budową i przebudową sieci wodociągowej, budową i przebudową oświetlenia ulicznego, przebudową kolidującej linii energetycznej, działki nr 4/7, 4/11, 4/17, 7/7, 7/11, 8/6, 8/8, 19/4, 25/7, 25/10, 642, 686/1, 688/1 i 688/2, 699/1 z obrębu 8-07-15, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 143/2019 z dnia 25.09.2019 r., – budowa drogi publicznej- ulic: Klonowej i Cedrowej wraz z budową kanalizacji deszczowej, przebudową oświetlenia ulicznego i budową sieci wodociągowej, działki nr 102/3, 80, 63/1, 12/8, 4/1, 3/44, 295/1 z obrębu 8-07-14, decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 195/2018 z dnia 21.11.2018 r.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	decyzja nr 12/WES/PB/2024, wydana z upoważnienia Prezydenta m. st. Warszawy	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o	nie dotyczy	

braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ											
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy										
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia robót: 06.08.2025 r. Planowany termin zakończenia robót: 31.07.2027 r.										
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	3									
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	12,51 m									
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Na podstawie polskiej normy PN-ISO 9836:2022-07 oraz stosownie do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.										
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	środki własne - 100%									
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	nie dotyczy									
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*									
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%									
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. Wpłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego. W związku z realizacją przez dewelopera umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego, z wyjątkiem kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów ostatniego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych, zgodnie z art. 17 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, w trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera, nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z prowadzeniem tego rachunku.										
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie										
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Etap</th> <th>Procentowy, szacunkowy udział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego</th> <th>Opis etapu</th> <th>Data zakończenia etapu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="height: 100px;"></td> </tr> </tbody> </table>	Etap	Procentowy, szacunkowy udział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego	Opis etapu	Data zakończenia etapu					
Etap	Procentowy, szacunkowy udział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach przedsięwzięcia deweloperskiego	Opis etapu	Data zakończenia etapu								

		1	25%	Nabycie gruntu; przygotowanie projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego; ogrodzenie placu budowy; przygotowanie terenu budowy.	2025-08-30
		2	15%	Zabezpieczenie wykopu; wykop; płyta fundamentowa; uziom w płycie fundamentowej; instalacje podposadzkowe w płycie fundamentowej.	2026-01-31
		3	12%	Konstrukcja żelbetowa budynków do poziomu stropu nad piętrem +3.	2026-06-30
		4	12%	Ściany murowane do poz. +3; ściany działowe; pionowy instalacji wod-kan; pionowy wentylacji; pionowy CO; stolarka okienna; instalacje elektryczne podtynkowe; tynki wewnętrzne.	2026-08-31
		5	16%	Instalacja wod-kan podposadzkowa; instalacja CO podposadzkowa; instalacja elektryczna podposadzkowa; podłoga pod posadzki; izolacja stropu nad garażem; elewacja; izolacja dachu.	2026-11-30
		6	10%	Ślusarka i stolarka drzwiowa; ślusarka aluminiowa; kotłownia; urządzenia dźwigowe; poziomy instalacji wod-kan, CO i wentylacji w garażu; rozdzielnice elektryczne; osprzęt elektroinstalacyjny.	2027-01-31
		7	10%	Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne; wykończenie wnętrz; zagospodarowanie terenu zewnętrznego; przyłącza wod-kan, gaz i energia.	2027-03-31
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dopuszcza się waloryzacji ceny.				
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM					
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. W przypadku, gdy zmiana zasad opodatkowania lub stawek podatku od towarów i usług spowoduje wzrost ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz prawami niezbędnymi do korzystania z lokalu („Cena”), nabywcy przysługuje w terminie 3 (trzech) miesięcy, licząc od dnia, w którym umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia jego własności („Umowa Przenosząca”) ma być zawarta zgodnie z umową deweloperską, prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, przy czym nabywca może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez niego pisma od dewelopera informującego o zmianie Ceny z powyższego tytułu, lecz nie później niż do dnia 31 marca roku, w którym deweloper poinformował nabywcę o wyżej wymienionych zmianach zasad opodatkowania lub w terminie 1 (miesiąca) od zawiadomienia, jeśli zawiadomienie nastąpiło po tej dacie, w przypadku gdy zmiana zasad opodatkowania lub stawki, o których mowa powyżej, spowoduje spadek Ceny deweloper zwróci nabywcy powstałą nadpłatę w terminie 14 dni od dnia otrzymania od nabywcy pisemnej informacji ze wskazaniem rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócona nadpłata. 2. W przypadku, gdy powierzchnia lokalu po dokonaniu obmiarów powykonawczych będzie się różnić od jego planowanej powierzchni o więcej niż 2%, nabywcy przysługiwać będzie w terminie 3 (trzech) miesięcy licząc od dnia, w którym Umowa Przenosząca ma być zawarta zgodnie z umową deweloperską prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, przy czym				

	nabywca może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania przez niego pisemnego powiadomienia o zmianie powierzchni lokalu i związanej z tym zmianie jego Ceny wraz z protokołem pomiaru powierzchni użytkowej lokalu. 3. Do odstąpienia od umowy deweloperskiej z przyczyn, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio postanowienia §8 umowy deweloperskiej. 4. Nabywca - zgodnie z art. 43 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym („Ustawa”) - ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe, 13) w przypadkach określonych w pkt 1 i 2 powyżej oraz w § 8 ust. 5 umowy deweloperskiej. Przy czym: - w przypadkach, o których mowa w ppkt 1) – 5) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia; - w przypadku, o którym mowa w ppkt 6) powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznaczy deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie odrębnej własności lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy deweloperskiej; nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia; - w przypadku, o którym mowa w ppkt 7) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; - w przypadku, o którym mowa w ppkt 8) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia zawarcia; - w przypadku, o którym mowa w ppkt 9) powyżej, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy; - w przypadku określonym w ppkt 13) powyżej nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej nie później niż do dnia 30.06.2028 (trzydziestego czerwca dwa tysiące dwudziestego ósmego) roku. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 5. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczeń pieniężnych w terminach lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej
--	--

	do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu lub do zawarcia Umowy Przenoszącej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera w przypadkach określonych w niniejszym punkcie, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera lub nabywcę: 1) bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy zwróci nabywcy należne mu środki znajdujące się na rachunku, w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy; 2) środki wypłacone przez bank z rachunku powierniczego na rzecz dewelopera na poczet Ceny zostaną zwrócone nabywcy przez dewelopera niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, nie wcześniej jednak niż przed dostarczeniem deweloperowi oświadczenia nabywcy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o wyrażeniu zgody na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej roszczeń wynikających z umowy deweloperskiej; zwrot środków nabywcy następuje bez oprocentowania. 7. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej strony: 1) przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na rachunku powierniczym, bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o rozwiązaniu umowy deweloperskiej; 2) deweloper zwróci nabywcy należne jemu środki, wpłacone na poczet Ceny, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku nabywcy w tym zakresie, jednak nie wcześniej niż przed dostarczeniem deweloperowi oświadczenia nabywcy, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, o wyrażeniu zgody na wykreślenie z właściwej księgi wieczystej roszczeń wynikających z umowy deweloperskiej; zwrot środków nabywcy następuje bez oprocentowania. 8. W przypadku nieuzyskania przez Nabywcę kredytu bankowego na zakup lokalu i po przedstawieniu deweloperowi w tym przedmiocie pism wydanych przez 3 (trzy) różne banki o odmowie przyznania kredytu lub o przyznaniu kredytu na kwotę niepozwalającą na zakup lokalu, nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia. Oświadczenie nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę nabywcy na wykreślenie z księgi wieczystej roszczeń ujawnionych na jego rzecz na podstawie tej umowy i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Deweloper uprawniony jest w takim przypadku obciążyć nabywcę karą umowną w kwocie 3.000,- zł (trzy tysiące złotych). 9. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez którąkolwiek ze stron po podpisaniu przez strony protokołu odbioru lokalu (wydanie lokalu nabywcy), nabywcę obciąża obowiązek niezwłocznego zwrotu (wydania) deweloperowi lokalu w stanie nie pogorszonym ponad poziom normalnego zużycia będącego następstwem właściwego z niego korzystania. Lokal zostanie wydany deweloperowi w stanie wolnym od osób i rzeczy należących do nabywcy. Deweloper może usunąć pozostawione przez nabywcę rzeczy połączone z substancją lokalu na koszt nabywcy. Wydanie lokalu Deweloperowi zostanie potwierdzone przez strony protokołem. 10. W przypadku odstąpienia dewelopera od umowy deweloperskiej w sytuacji, o której mowa w punkcie 9 powyżej z przyczyn leżących po stronie nabywcy, nabywcę obciążają ponadto wszelkie koszty przywrócenia lokalu do stanu opisanego w treści załącznika nr 4 do prospektu informacyjnego – „Standard wykończenia Lokalu, Budynku i części wspólnych”.
INNE INFORMACJE I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej	

udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

nie dotyczy

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym - zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Osoba zainteresowana zawarciem umowy ma możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa dewelopera (biurze sprzedaży pod adresem: 05-077 Warszawa, ulica Jeździecka 20) z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego dotyczącym dewelopera;
- 3) pozwoleniem na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata oraz sprawozdaniem finansowym spółki dominującej za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym.

III. Informacja: Środki pieniężne zgromadzone w Banku Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz.U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r.

poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Millennium S.A. z siedzibą w Warszawie korzysta także z następujących znaków towarowych: MILLENNIUM BANK, Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację "Brak planu".

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.